

## Acciones...



## Noticias...



### COMIENZA SEMBRADO DE ÁRBOLES EN LA CALLE 16 DE SEPTIEMBRE

De acuerdo con el plan integral de rehabilitación de la Calle 16 de Septiembre, en el Centro Histórico, que contempla el mejoramiento de la calidad del aire, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) inició el sembrado de 34 árboles de hoja perenne, avalados por la Secretaría de Medio Ambiente como especie correcta para la zona.

16 de Septiembre contará con 62 árboles, casi el doble de los que había, como parte de su rehabilitación que busca mejorar la movilidad, optimizando los tiempos de traslado, tanto vehiculares como peatonales, a través de una calle compartida con prioridad peatonal.



### INICIA GDF TRABAJOS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA GLORIETA DE CIBELES

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) inició la rehabilitación de la Glorieta de Cibeles, ubicada entre Oaxaca, Medellín y Durango, en la colonia Roma Norte, como parte de los proyectos de regeneración urbana anunciados por el Jefe de Gobierno, Miguel Ángel Mancera.

Las obras incluyen iluminación peatonal, repavimentación, cruces seguros con accesibilidad universal y saneamiento de vegetación. Entre los objetivos están el reordenar el comercio en plantas bajas activas y reorganizar la trama peatonal.

## CONVERTIR LA PLANEACIÓN URBANA EN EJERCICIO REAL: NEUMANN

La calidad de la ciudad forma parte de la agenda común y el reto más importante es aplicar políticas, instrumentos y nuevas maneras de gestionar el territorio para hacer de la planeación un ejercicio real, manifestó Simón Neumann Ladenzon, secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, durante su participación en el Seminario Softec: Escenarios inmobiliarios ante la incertidumbre, el 11 de diciembre.

Neumann Ladenzon expresó que las nuevas tecnologías deben ir acompañadas del ordenamiento territorial para proteger el suelo de conservación, el cual representa 59 por ciento de la superficie de la capital, y asegurar que la ciudad esté habilitada para hacer frente al consumo energético y el impacto ambiental.

Ante Eugene Towle, socio director de Softec e integrante del Consejo para el Desarrollo Urbano Sustentable (CONDUSE), así como consultores en proyectos inmobiliarios, Neumann Ladenzon pidió al sector inmobiliario tener una participación más activa en la construcción social de la ciudad, con modelos e instrumentos que articulen la norma de desarrollo con la urbanización integral.

"Necesitamos de la participación de todos" en la construcción de una ciudad policéntrica, equitativa y dinámica, así como verde, mediante el establecimiento de reglas claras, flexibles y transparentes, para garantizar certidumbre, afirmó el titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI).

Precisó que se trabaja arduamente en hacer de la inversión privada un ejercicio fructífero para todos y destacó que es neces-

sario encontrar foros de diálogo y de debate que hagan de la construcción inmobiliaria un proyecto sustentable y sostenido de ciudad.

A manera de ejemplo, dijo que la Ciudad de México, como parte de una zona metropolitana, afronta desde hace veinte años problemáticas que han sido resueltas parcialmente y que requieren de atención de los diferentes sectores y entidades de gobierno.

Nuestra ciudad será un lugar competitivo internacionalmente, con alta calidad de vida para la diversidad cultural, si resolvemos los retos y problemas pendientes, estimó.

En su exposición, el secretario Neumann Ladenzon anunció que el próximo año dará inicio un proceso oficial y participativo para llevar a cabo la revisión y actualización del Programa General de Desarrollo Urbano (PGDU), a partir de estudios para identificar los proyectos urbanos que serán agenda en los próximos años.

Al mismo tiempo, dijo, se revisa la Norma 26, suspendida en agosto pasado, para replantear su estrategia y poder construir 48 mil viviendas para las futuras generaciones, en particular para aquella población que se ve obligada a adquirir un espacio sólo en la periferia de la ciudad por falta de mecanismos más eficientes en la normatividad.

Subrayó que la meta del Gobierno del Distrito Federal es garantizar que la vivienda de interés social y popular llegue realmente a la población, para poder acercar los sitios de residencia a los centros de trabajo y de estudio, así como direccionar el desarrollo a los corredores del transporte público, y subrayó que los cambios que requiere la ciudad son impostergables y brindarán a todos la certidumbre y dirección necesaria



### EL MUSEO DEL TEQUILA Y EL MEZCAL, ÍCONO DE GARIBALDI

A tres años de su creación, el Museo del Tequila y el Mezcal es parte vital de Garibaldi, un sitio emblemático de la ciudad cuya recuperación contribuye a regenerar el tejido social, promover la cultura, elevar la seguridad y hacer del espacio público un sitio de sana convivencia.

Simón Neumann Ladenzon, titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) anunció que como parte de la regeneración integral, el Gobierno del Distrito Federal planea la recuperación de varias calles que convergen en Garibaldi y la posterior intervención de espacios, en coordinación con la Autoridad del Centro Histórico.



## Lo relevante...



### LIMPIAN ZONAS DESALOJADAS DEL MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN

A fin de recuperar la movilidad y sanidad en torno al Monumento a la Revolución, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI), a través de la Autoridad del Espacio Público (AEP), inicio los trabajos de limpieza y rehabilitación de las zonas desocupadas por los maestros.

Los trabajos incluirán rehabilitación de jardinerías, informó la AEP, la cual refrendó el compromiso del Gobierno del Distrito Federal de garantizar la movilidad y espacios dignos, así como su interés por mantener siempre el diálogo respetuoso.



### PRORROGA SEDUVI SUSPENSIÓN DE NORMA 26

Foto: Felipe Alonso Castillo Vázquez

Con el objetivo de garantizar su compatibilidad con el sistema de planeación urbana de la ciudad y con la adecuación en las condiciones sociales, económicas y urbanas de las 16 delegaciones, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) anunció la prórroga al 13 de julio de 2014 del acuerdo de suspensión de la aplicación de la Norma 26.

En un aviso publicado el 13 de diciembre en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, la SEDUVI precisó que el grupo de especialistas que analiza la Norma 26, trabaja en el diseño de mecanismos financieros que permitan subsidiar la vivienda de interés social en la Ciudad de México.



**"En las mujeres, el instinto equivale a la perspicacia de los grandes hombres"**

Honoré de Balzac (1799-1850).  
Escritor Francés.

Tel: 5512.2833 ext. 121 y 124  
[www.inmujeres.df.gov.mx](http://www.inmujeres.df.gov.mx)

