

NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: Aviso de terminación de obra y autorización de uso y ocupación para manifestaciones de construcción tipo "B" o "C" para vivienda de interés social o popular promovida por las Dependencias y Entidades de Administración Pública del Distrito Federal y en predios pertenecientes a dos o más Delegaciones

Objetivo General:

Recibir el Aviso de terminación de obra y emitir la autorización de uso y ocupación para manifestaciones de construcción tipo "B" o "C" para vivienda de interés social o popular promovida por las Dependencias y Entidades de Administración Pública del Distrito Federal y en predios pertenecientes a dos o más Delegaciones, con el propósito de cumplir con lo indicado en el artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y dar conclusión a las Manifestaciones registradas en la SEDUVI para obtener la Autorización de Uso y Ocupación de los inmuebles.

Políticas y/o Normas de Operación:

- ▶ Que las Manifestaciones de Construcción registradas ante la SEDUVI para predios pertenecientes a dos o más delegaciones ó promovidos por las dependencias y entidades de la Administración Pública del Distrito Federal encargados de la promoción de programas de vivienda de interés social o popular, obtengan la autorización de uso y ocupación.
- ▶ Las Dependencias y particulares que registraron la Manifestación de Construcción ante la Ventanilla Unica adscrita al Registro de Planes Programas de Desarrollo Urbano, dependiente de la Dirección General de Administración Urbana, están obligados a dar aviso de la terminación de obra.
- ▶ Darán aviso en un plazo no mayor a 15 días hábiles, contados a partir de la conclusión de las mismas y antes de que concluya la vigencia de la Manifestación de Construcción, a fin de que la SEDUVI constate de que la obra se haya ejecutado sin contravenir las disposiciones del Reglamento de Construcciones y sus Normas Técnicas Complementarias del Distrito Federal vigentes.
- ▶ El formato de Manifestación de Construcción (AU-03), contiene el área de llenado de Aviso de Terminación de Obra, que deberá indicar los datos de lo ejecutado.
- ▶ El formato de Manifestación de Construcción (AU-03), contiene el área de llenado para que la autoridad competente suscriba la Autorización de Uso y Ocupación.
- ▶ Vigencia permanente mientras no se amplíe ni cambie de uso.

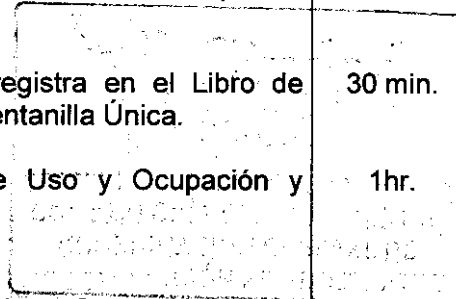
RECISTON
MA-03665-4707

NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: Aviso de terminación de obra y autorización de uso y ocupación para manifestaciones de construcción tipo "B" o "C" para vivienda de interés social o popular promovida por las Dependencias y Entidades de Administración Pública del Distrito Federal y en predios pertenecientes a dos o más Delegaciones

UNIDAD ADMINISTRATIVA	NO.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	TIEMPO
Solicitante	1	Presenta Aviso de Terminación de Obra y documentación anexa en la Ventanilla Única.	5 min.
Subdirección de Ventanilla Única (Ventanilla Única)	2	Recibe Aviso de Terminación de Obra y documentación anexa, revisa y coteja.	15 min.
	3	Registra en sistema de Ventanilla Única, asigna folio, sella y entrega volante al solicitante.	5 min.
	4	Elabora relación y envía Aviso de Terminación de Obra anexando documentación a la Dirección de Impactos Urbanos y Licencias.	1 hr.
Dirección de Impactos Urbanos y Licencias	5	Recibe, registra y turna a la J.U.D. de Evaluación.	1 día
J.U.D. de Evaluación	6	Recibe Aviso de Terminación de Obra, asigna número de seguimiento, solicita expediente al archivo y realiza análisis.	2 días
		¿Corresponde a lo manifestado?	
	7	Sí Elabora Autorización de Uso y Ocupación, asigna número de autorización y turna a la Subdirección Técnica. Continúa en la actividad No. 15	1 día
	8	No Elabora oficio de prevención, recaba rúbrica de la Subdirección Técnica y firma de la Dirección de Impactos Urbanos y Licencias y envía a la Ventanilla Única.	2 hrs.
Subdirección de Ventanilla Única (Ventanilla Única)	9	Recibe oficio de Prevención, y entrega al Solicitante.	1 hr.

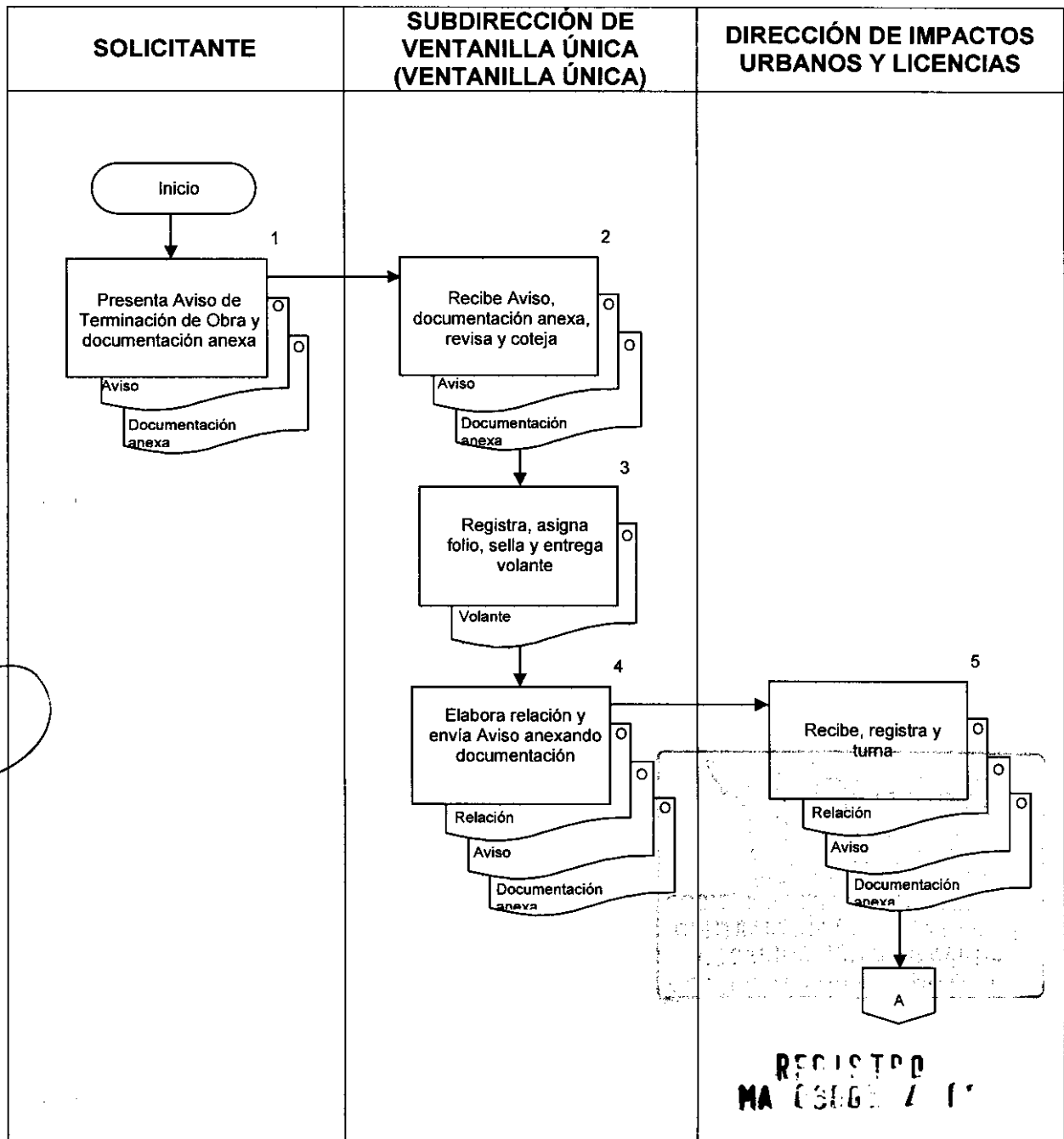
NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: Aviso de terminación de obra y autorización de uso y ocupación para manifestaciones de construcción tipo "B" o "C" para vivienda de interés social o popular promovida por las Dependencias y Entidades de Administración Pública del Distrito Federal y en predios pertenecientes a dos o más Delegaciones

UNIDAD ADMINISTRATIVA	NO.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	TIEMPO
Solicitante	10	Recibe oficio de prevención.	5 min.
		¿Subsana en tiempo y forma?	
	11	No Recibe oficio de no presentado por parte de la Dirección de Impactos Urbanos y Licencias Conecta con el fin del procedimiento	1 día
	12	Si Recaba documentación faltante, elabora escrito de desahogo y entrega a la Ventanilla Única anexando la documentación.	5 días
Subdirección de Ventanilla Única (Ventanilla Única)	13	Recibe escrito de desahogo y documentación, y turna a la J.U.D. de Evaluación.	1 hr.
J.U.D. de Evaluación	14	Recibe, evalúa y elabora Autorización de Uso y Ocupación, asigna número de autorización y turna a la Subdirección Técnica.	1 día
Subdirección Técnica	15	Recibe, revisa, rubrica la Autorización de Uso y Ocupación y envía a la Dirección de Impactos Urbanos y Licencias.	1 hr.
Dirección de Impactos Urbanos y Licencias	16	Recibe, revisa, firma, registra en el Libro de Gobierno y envía a la Ventanilla Única.	30 min.
Subdirección de Ventanilla Única (Ventanilla Única)	17	Recibe Autorización de Uso y Ocupación y entrega al Solicitante.	1hr.
Solicitante	18	Recibe Autorización de Uso y Ocupación y firma de recibido.	5 min.
		Fin del procedimiento	

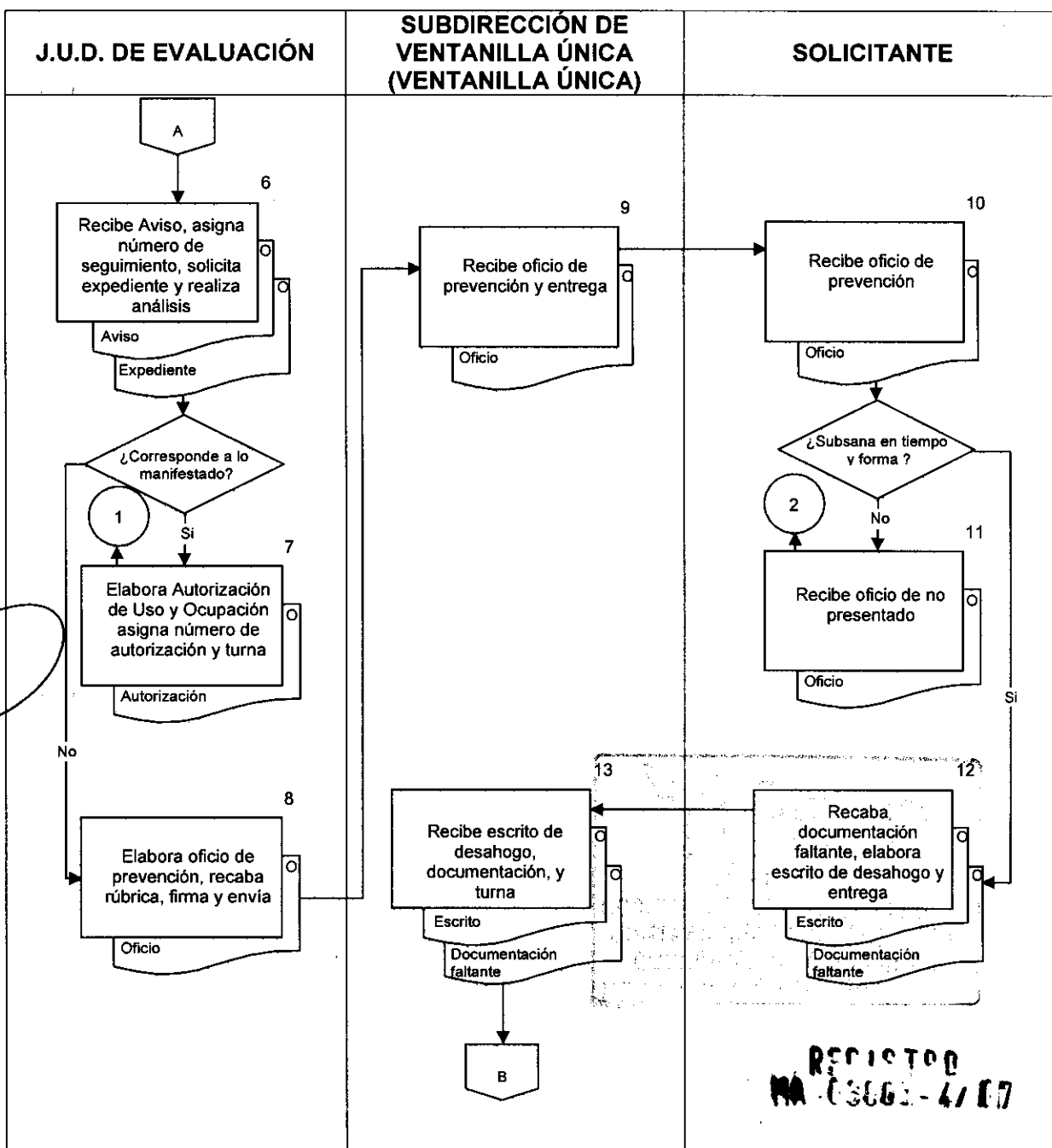


RECIBIDO
 MA 0202-4/07

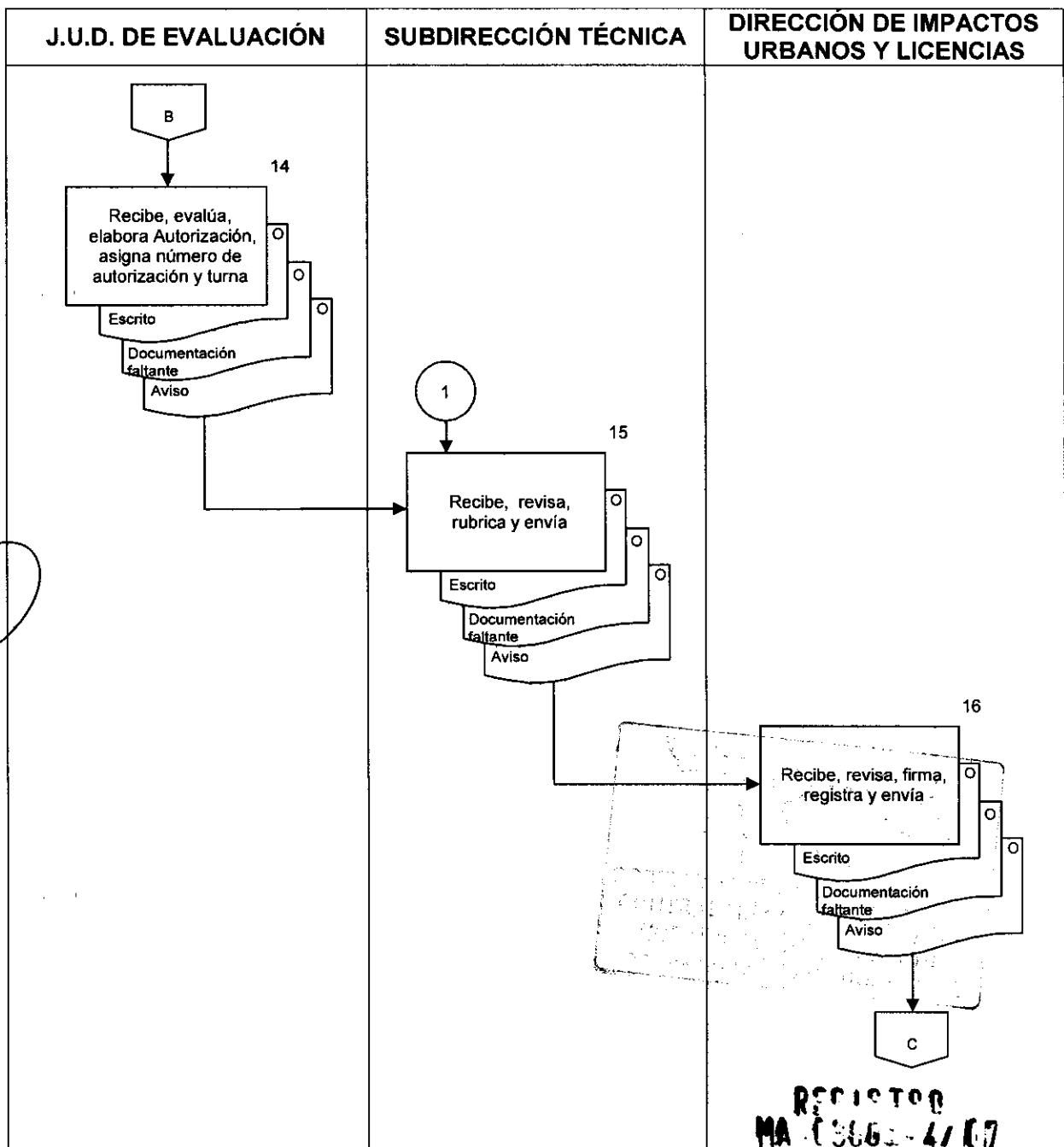
NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: Aviso de terminación de obra y autorización de uso y ocupación para manifestaciones de construcción tipo "B" o "C" para vivienda de interés social o popular promovida por las Dependencias y Entidades de Administración Pública del Distrito Federal y en predios pertenecientes a dos o más Delegaciones



NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: Aviso de terminación de obra y autorización de uso y ocupación para manifestaciones de construcción tipo "B" o "C" para vivienda de interés social o popular promovida por las Dependencias y Entidades de Administración Pública del Distrito Federal y en predios pertenecientes a dos o más Delegaciones



NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: Aviso de terminación de obra y autorización de uso y ocupación para manifestaciones de construcción tipo "B" o "C" para vivienda de interés social o popular promovida por las Dependencias y Entidades de Administración Pública del Distrito Federal y en predios pertenecientes a dos o más Delegaciones



NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO: Aviso de terminación de obra y autorización de uso y ocupación para manifestaciones de construcción tipo "B" o "C" para vivienda de interés social o popular promovida por las Dependencias y Entidades de Administración Pública del Distrito Federal y en predios pertenecientes a dos o más Delegaciones

