



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y
VIVIENDA



Folio: _____

Clave de formato: _____

TSEDUVI-CGDAU_VBD_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

VISTO BUENO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD PARA LA APLICACIÓN DE LA
NORMA GENERAL DE ORDENACIÓN N° 26

Ciudad de México, a _____ de _____ de _____

Director General de Administración Urbana

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales denominado "Visto Bueno de Sustentabilidad para Norma de Ordenación Número 26" el cual tiene su fundamento en la Decreto por el que se Reforma, Adiciona y Deroga la Norma de Ordenación número 26, que forma parte de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y del Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 10 de agosto de 2010; , Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, artículos 7, 8, 9, 13, 14 y 15. Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, artículos 36 y 38 fracciones I y IV. Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, artículos 25 y 30 al 32. Lineamientos para la Protección de Datos Personales en el Distrito Federal, numerales 5, 10 y 11, cuya finalidad es integrar el registro de los datos personales de los solicitantes para concentrar, localizar y vincular las intervenciones emitidas en los vistos buenos en materia de sustentabilidad para el incremento de hasta dos niveles en desarrollos habitacionales con base en la norma de ordenación número 26, y podrán ser transmitidos a la Comisión de Derechos Humanos del Distrito Federal, Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, Auditoría Superior de la Ciudad de México y a los órganos de control en cumplimiento a los requerimientos que en el ejercicio de sus atribuciones realicen, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal.

Con excepción del correo electrónico particular, los demás datos requeridos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite "Visto Bueno del Cumplimiento de los Criterios de Sustentabilidad para la Aplicación de la Norma 26". Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley.

El responsable del Sistema de Datos Personales es el Director General de Administración Urbana, _____, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Av. Insurgentes Centro N°149, piso 1, Colonia San Rafael, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06470, México, Distrito Federal.

El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s) _____

Apellido Paterno _____

Apellido Materno _____

Identificación Oficial _____

Número / Folio _____

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad _____

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país _____

Fecha de vencimiento _____

Actividad autorizada a realizar _____

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de ser persona moral.

Denominación o razón social _____

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza _____

Fecha de otorgamiento _____

Nombre del Notario o Corredor Público _____

Número de Notaría o Correduría _____

Entidad Federativa _____

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número _____

Fecha _____

Entidad Federativa _____

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.			
Nombre (s)			
Apellido Paterno		Apellido Materno	
Identificación Oficial		Número / Folio	
Nacionalidad			
Instrumento o documento con el que acredita la representación			
Número o Folio		Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	
Número de Notaría, Correduría o Juzgado		Entidad Federativa	
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.			
Calle		No. Exterior	
		No. Interior	
Colonia			
Delegación		C.P.	
Correo electrónico para recibir notificaciones			
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos			
Nombre (s)			
Apellido Paterno		Apellido Materno	

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente llenado y firmado.	2. Identificación oficial con fotografía (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización).
3. Constancia de alineamiento y número oficial y copia.	4. Licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), o visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA) o dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI), en su caso.
5. Documento que acredite la propiedad el inmueble donde se desarrollara el proyecto de construcción y copia.	6. Número de folio del certificado único de zonificación de uso del suelo (vigente).
7. Proyecto Arquitectónico y memoria descriptiva firmada por un Director Responsable de Obra y un Corresponsable en Instalaciones, que contenga las superficies parciales y totales a desarrollar, cálculos y cuadros de referencia y comparativos con los que se da cumplimiento a los ahorros de agua, energía, área libre de construcción, porcentaje de la superficie total privativa de vivienda para usos mixtos, así como el número y porcentaje de cajones de estacionamiento que determina la Norma de Ordenación N° 26.	

FUNDAMENTO JURÍDICO	
Decreto por el que se reforma, adiciona y deroga la Norma de Ordenación número 26, que forma parte de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y del Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 10 de agosto de 2010.	Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones VIII, XXI, XXXVII y XXXVIII, 4 fracción III, 7 fracciones I, VII, XIII, XXIII, XXIV, 33 fracción V, 47, 48, 87 fracción VI
Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción I.	

Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal del Distrito Federal	No aplica
Documento a obtener	Visto bueno de sustentabilidad para la aplicación de la Norma 26
Tiempo de respuesta	7 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Un año
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No procede en ambos casos

DATOS DEL PREDIO								
Calle		No. Exterior		No. Interior				
Colonia								
Delegación		C.P.						
Cuenta Catastral		Superficie						
Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión								
Escritura Pública No.								
Notario		No.						
Entidad Federativa								
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio								
Fecha		Otro documento						
DATOS DE LA OBRA O DEL DESARROLLO								
El predio se ubica en el territorio	1	2	3	Categoría de vivienda	A	B	C	
Zonificación directa		Niveles adicionales solicitado		Zonificación resultante				
Número de viviendas		Precio final de vivienda (por tipo en su caso)						
Superficie de vivienda (por tipo en su caso)								
Superficie de desplante		m ²	Área libre		m ²	Sobre nivel de banqueta		
Bajo nivel de banqueta		m ²	Construcción total		m ²	para vivienda		
Cajones de estacionamiento proporcionados		grandes		chicos		para personas con discapacidad		
Aplica norma 4, referente a "Áreas de Conservación Patrimonial"		si		no				
DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y DEL CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES								
Nombre del director responsable de obra				Número de registro DRO				
Nombre del corresponsable en instalaciones				Número de registro CI				
SUPERFICIE DEL PREDIO _____m2	PORCENTAJES MÍNIMOS QUE DETERMINARA LA NORMA 26 CON RELACIÓN A LA SUPERFICIE DEL PREDIO Y SU EQUIVALENCIA		REQUERIMIENTO POR REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO		AHORRO OBTENIDO EN EL PROYECTO SUSTENTABLE			
		CANT/UNIDAD	%	CANT/UNIDAD	%	CANT/UNIDAD	%	
	CATEGORIA DE VIVIENDA POR PRECIO FINAL HASTA _____vsma	AHORRO DE AGUA						
		AHORRO DE ENERGÍA						
		ÁREA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN						
		% DE LA SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA DE VIVIENDA PARA USOS MIXTOS						
		REQUERIMIENTO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO						
Observaciones	única	única	ente	ente				

PROPIETARIO/APODERADO O
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

CORRESPONSABLE EN
INSTALACIONES

Nombre y Firma

Nombre y Firma

Nombre y Firma

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área

Nombre

Cargo

Firma

Sello de recepción

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL TRÁMITE DE VISTO BUENO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD PARA LA APLICACIÓN DE LA NORMA GENERAL DE ORDENACIÓN N° 26, DE FECHA ____ DE _____ DE _____.



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del **Sistema de Denuncia Ciudadana** vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>