



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y  
VIVIENDA



Área de  
**Atención  
Ciudadana**

Folio: \_\_\_\_\_

Clave de formato: TSEDUVI-CGDAU\_DIU\_1

NOMBRE DEL TRÁMITE: \_\_\_\_\_ DICTAMEN DE IMPACTO URBANO, MODIFICACIÓN, PRÓRROGA

DICTAMEN DE IMPACTO URBANO \_\_\_\_\_ MODIFICACIÓN \_\_\_\_\_ PRÓRROGA \_\_\_\_\_

Ciudad de México, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Director General de Administración Urbana \_\_\_\_\_ TSEDUVI-CGDAU\_DIU\_1

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales
<p>Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales denominado "Solicitud de Informe Preliminar, Dictamen, Modificación o Prórroga de Estudio de Impacto Urbano" el cual tiene su fundamento en la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículos: 3, fracciones VIII, XIV y XIX, 4 fracción III, 7 fracciones I, VII, XVII, XXII y XXXIV, 63, 64, 87 fracción V, 90, 93 y 94; Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículo: 73, 74, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85 fracción I, 87, 90, 91, 92 y 93 fracción I; y Código Fiscal del Distrito Federal, artículo 235 fracción II; Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, artículos 7, 8, 9, 13, 14 y 15. Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, artículos 36 y 38 fracciones I y IV. Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, artículos 25 y 30 al 32. Lineamientos para la Protección de Datos Personales en el Distrito Federal, numerales 5, 10 y 11; cuya finalidad es: "Definir el tipo de estudio a que estará sujeto las obras o proyectos, para evaluar y establecer las medidas de compensación adecuadas", y podrán ser transmitidos a la Comisión de Derechos Humanos del Distrito Federal, Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, Auditoría Superior de la Ciudad de México y a los órganos de control en cumplimiento a los requerimientos que en el ejercicio de sus atribuciones realicen, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal.</p> <p>Con excepción del correo electrónico particular, los demás datos requeridos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite de "Dictamen de Impacto Urbano y su Prórroga".</p> <p>Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley.</p> <p>El responsable del Sistema de Datos Personales es el Director General de Administración Urbana, _____, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Av. Insurgentes Centro N°149, piso 1, Colonia San Rafael, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06470, México, Distrito Federal.</p> <p>El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx.</p>

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de ser persona moral.	
Nombre (s)	_____
Apellido Paterno	_____ Apellido Materno _____
Identificación Oficial (Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)	Número / Folio _____
Nacionalidad	_____

En su caso	
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país	_____
Fecha de vencimiento	_____ Actividad autorizada a realizar _____

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.	
Denominación o razón social	_____

Acta Constitutiva o Póliza	
Número o Folio del Acta o Póliza	_____ Fecha de otorgamiento _____
Nombre del Notario o Corredor Público	_____
Número de Notaría o Correduría	_____ Entidad Federativa _____

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	
Folio o Número	_____ Fecha _____
Entidad Federativa	_____

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.			
Nombre (s)			
Apellido Paterno		Apellido Materno	
Identificación Oficial		Número / Folio	
Nacionalidad			

Instrumento o documento con el que acredita la representación			
Número o Folio		Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	
Número de Notaría, Correduría o Juzgado		Entidad Federativa	
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.			
Calle		No. Exterior	
Colonia			
Delegación		C.P.	
Correo electrónico para recibir notificaciones			

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos			
Nombre (s)			
Apellido Paterno		Apellido Materno	

REQUISITOS	
<b>1.- PARA DICTAMEN DE ESTUDIO DE IMPACTO URBANO:</b>	
1.1 Este formato debidamente llenado y firmado	1.2.- Identificación oficial con fotografía (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, carta de naturalización o certificado de nacionalidad mexicana ) del propietario, poseedor o representante legal;
1.3.- Acreditación de la personalidad del representante legal, en su caso;	1.4.- Recibo de pago de derechos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal;
1.5.- Estudio de impacto urbano con memoria descriptiva del proyecto con resumen de áreas, coeficiente de ocupación del suelo, coeficiente de utilización del suelo, área libre, superficie total de construcción, número de niveles y altura y proyecto arquitectónico (planta, cortes, fachadas, alzados) impreso y digital, en seis tantos, firmado y rubricado por el Propietario, Poseedor o Representante Legal, así como por un Perito en Desarrollo Urbano, integrados de acuerdo al instructivo anexo;	1.6.- Número de folio del certificado único de zonificación de uso del suelo vigente y/o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
1.7.- Número de folio del dictamen de polígono de actuación público o privado, sistema de transferencia de potencialidades o licencia de fusión, en su caso;	1.8.- Constancia de Alineamiento y Número Oficial vigente.
<b>2.- PARA PRÓRROGA DE DICTAMEN DE ESTUDIO DE IMPACTO URBANO</b>	
2.1 Este formato debidamente llenado y firmado	2.2.- Identificación oficial con fotografía (credencial de elector, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, carta de naturalización o certificado de nacionalidad mexicana) del propietario, poseedor o representante legal;
2.3.- Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos en que el representante legal sea otra persona.	

3 PARA MODIFICACIÓN DEL DICTAMEN DE ESTUDIO DE IMPACTO URBANO	
3.1 Este formato debidamente llenado y firmado	3.2 Recibo de pago de derechos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal;
3.3 Memoria descriptiva del proyecto con resumen de áreas (en comparativa de las superficies autorizadas con las pretendidas), coeficiente de ocupación del suelo, coeficiente de utilización del suelo, área libre, superficie total de construcción, número de niveles y altura;	3.4 Proyecto arquitectónico (planta, cortes, fachadas, alzados) impreso y digital;
3.5 Licencia o manifestación de construcción y planos autorizados que amparen las construcciones existentes;	

FUNDAMENTO JURÍDICO	
Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos: 3 fracción VIII, XIV y XIX, 4 fracción III, 7 fracciones VII y XXXIV, 63, 64, 87 fracción V, 93 y 94;	Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos: 73, 74, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85 fracción I, 87, 90 y 93 fracción I;
Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIV;	

Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal del Distrito Federal	Estipulado en el artículo 235 fracción II del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Dictamen, Prórroga o Modificación
Vigencia del documento a obtener	Dictamen: Dos años; Prórroga: por una sola vez: 1 año; Modificación: Por el tiempo que reste de la vigencia del Dictamen de Estudio de Impacto Urbano de origen.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No procede

DATOS DEL PREDIO			
Calle	No. Exterior	No. Interior	
Colonia			
Delegación	C.P.		
Cuenta Catastral	Superficie		

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión			
Escritura Pública No.			
Notario	No.		
Entidad Federativa			
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			
Fecha	Otro documento		

DATOS DEL PERITO EN DESARROLLO URBANO	
Nombre	
Registro PDU No.	

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
Nombre	
Registro DRO No.	

*DATOS DEL PROYECTO EN CASO DE DICTAMEN DE IMPACTO URBANO					
<b>Obra nueva</b>			<b>Ampliación</b>		
a) Superficie de construcción s.s.n.m.b.		m <sup>2</sup>	a) Sup. de construcción existente s.s.n.m.b.		m <sup>2</sup>
b) Superficie de construcción s.b.n.m.b.		m <sup>2</sup>	b) Sup. de construcción existente s.b.n.m.b.		m <sup>2</sup>
b) Superficie total de construcción		m <sup>2</sup>	c) Sup. Total de construcción existente		m <sup>2</sup>
			d) Sup. de ampliación s.s.n.m.b.		m <sup>2</sup>
			e) Sup. de ampliación s.b.n.m.b.		m <sup>2</sup>
			f) Sup. Total de ampliación		m <sup>2</sup>
Número de viviendas (en su caso)			g) Sup. Total de construcción, existente más ampliación		m <sup>2</sup>
Número de niveles					
Origen del predio: Fusión		Subdivisión		polígono de actuación	Original
Solicitud para: Obra Nueva		Ampliación		Modificación	Registro
Otros		Especifique			
Uso (s) pretendido (s) en m2 de construcción c/u					
s.s.n.m.b. = Superficie construida sobre nivel medio de banqueta			s.b.n.m.b. = Superficie construida bajo nivel medio de banqueta		

**EN CASO DE PRÓRROGA**

Nº de dictamen \_\_\_\_\_

Fecha de expedición: \_\_\_\_\_

Observaciones El promovente o desarrollador debe solicitar la prórroga por escrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, dentro de 15 días hábiles previos a la conclusión de la vigencia del dictamen  
Para todos aquellos casos, donde el predio esté sujeto a la presentación de un Estudio de Impacto Urbano, el particular deberá ingresar escrito libre manifestando su voluntad de realizar la transmisión de propiedad o la realización de obras de infraestructura o equipamiento urbano, o el pago sustitutivo en efectivo a favor del Gobierno del Distrito Federal, ante la Dirección General de Administración Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, equivalente al 10% de la superficie total del o los inmuebles involucrados mediante la modalidad que para tal efecto elija, con base en lo dispuesto por el artículo 74 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal;

PROPIETARIO, POSEADOR O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE, FIRMA Y RUBRICA DEL PERITO EN DESARROLLO URBANO

\_\_\_\_\_  
Nombre, Firma y Rubrica

\_\_\_\_\_  
Nombre, Firma y Rubrica

NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

\_\_\_\_\_  
Nombre, Firma y Rubrica

Recibió (para ser llenado por la autoridad)	
Área	_____
Nombre	_____
Cargo	_____
Firma	_____

Sello de recepción
_____

LA PRESENTE HOJA Y LAS FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DICTAMEN DE IMPACTO URBANO, DE FECHA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_.



**QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>