TABLA DE USOS DEL SUELO
SUELO URBANO

SIMBOLOGÍA

USO PERMITIDO — USO PROHIBIDO

NOTAS

1.-Los usos que no están señalados en esta tabla, se sujetarán al procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano.

2.- Los equipamientos públicos existentes, quedan sujetos a lo dispuesto por el Artículo 3 Fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; así como a otras disposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos.

*Referirse a la Ley para el funcionamiento de establecimientos mercantiles en el D.F. Artículo 35 vigentes para lo que corresponde a video juegos.
**Permitido en el equipamiento de mercado.
***Los usos complementarios en la zona Habitacional H, se permiten exclusivamente en Planta Baja. El conjunto de locales con usos complementarios comerciales y de servicios no escalar tendrán una superficie máxima de 25% del área construida en Planta Baja, con frente a la calle y acceso directo. Cada local no podrá exceder una superficie total de 30m incluidas bodegas.

CLASIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO

	H (HABITACIONAL ***)	HC (HABITACIONAL CON COMERCIO)	HO (HABITACIONAL CON OFICINAS)	HM (HABITACIONAL MIXTO)	CB (CENTRO DE BARRIO)	E (EQUIPAMIENTO PUBLICO Y PRIVADO)	EA (PARQUES, PLAZAS Y JARDINES PUBLICOS)
HABITACIÓN							
VIVIENDA							
VIVIENDA							
COMERCIO							
ABASTOS Y ALMACENAMIENTO							
CENTRAL DE ABASTOS							
MERCADO							
BODEGA DE PRODUCTOS PERECEDEROS						**	
BODEGA DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS Y BIENES MUEBLES							
DEPÓSITOS Y COMERCIALIZACIÓN DE COMBUSTIBLE							
GASOLINERA Y VERIFICENTRO							
ESTACIONES DE GAS CARBURANTE							
ASISTROS Y PRAGOFRICOS							
TIENDAS DE PRODUCTOS BASICOS Y ESPECIALIDADES							
VENTA DE ABARROTES, VINOS Y LICORES, COMESTIBLES Y COMIDA ELABORADA SIN COMEDOR, MOLINO, PANADERIAS, MINISUPERS, MISCELANEAS, TORTILLERIA, PAPELERIA, BONETERIA Y TLAPALERIA							
VENTA DE ARTICULOS MANUFACTURADOS, FARMACIAS Y BOTICAS							
VENTA DE MATERIAL DE CONSTRUCCION Y MADERERAS							
TIENDAS DE AUTOSERVICIO	TIENDAS DE AUTOSERVICIO						
TIENDAS DEPARTAMENTALES	TIENDAS DE DEPARTAMENTOS						
CENTROS COMERCIALES	CENTRO COMERCIAL						
AGENCIAS Y TALLERES DE REPARACIÓN	VENTA Y RENTA DE VEHICULOS Y MAQUINARIA						
	TALLERES AUTOMOTRICES, LLANTERAS						
	TALLERES DE REPARACION DE MAQUINARIA, LAVADORAS, REFRIGERADORES, BICICLETAS Y ZAPATOS						
TALLERES DE OFICIOS	TALLERES DE HERRERIA, CARPINTERIA, ESMALTERIA, CERRAJERIA, VIDRIERIA, ALUMINIO, PLOMERIA E IMPRENTA						
TIENDAS DE SERVICIOS	BAÑOS PUBLICOS						
	GIMNASIOS Y ADIESTRAMIENTO FISICO						
	SALAS DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, SASTRERIAS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS						
	SERVICIOS DE ALQUILER DE ARTICULOS EN GENERAL, MUDANZAS Y PAQUETERIAS						
SERVICIOS							
ADMINISTRACIÓN	OFICINAS, DESPACHOS Y CONSULTORIOS						
	REPRESENTACIONES OFICIALES, EMBAJADAS Y OFICINAS CONSULARES						
	BANCOS Y CASAS DE CAMBIO						
HOSPITALES	HOSPITAL DE URGENCIAS, DE ESPECIALIDADES, GENERAL Y CENTRO MÉDICO						
CENTROS DE SALUD	CENTROS DE SALUD, CLINICAS DE URGENCIAS Y CLINICAS EN GENERAL						
	LABORATORIOS DENTALES, DE ANALISIS CLINICOS Y RADIOGRAFIAS						
ASISTENCIA SOCIAL	ASILOS DE ANCIANOS, CASAS DE CUNA Y OTRAS INSTITUCIONES DE ASISTENCIA						
ASISTENCIA ANIMAL	VETERINARIAS Y TIENDA DE ANIMALES						
	CENTROS ANTIRRABICOS, CLINICAS Y HOSPITALES -VETERINARIOS						
EDUCACIÓN ELEMENTAL	GUARDERIAS, JARDINES DE NIÑOS Y ESCUELAS PARA NIÑOS ATIPICOS						
	ESCUELAS PRIMARIAS						
EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR INSTITUCIONES CIENTIFICAS	ACADEMIAS DE DANZA, BELLEZA, CONTABILIDAD, COMPUTACION E IDIOMAS						
	ESCUELAS SECUNDARIAS Y SECUNDARIAS TECNICAS						
	ESCUELAS PREPARATORIAS INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION, CCH, CONALEP, VOCACIONALES, POLITECNICOS, TECNOLOGICOS, UNIVERSIDADES, CENTROS DE ESTUDIOS DE POSGRADO Y ESCUELAS NORMALES						
EXHIBICIONES	GALERIAS DE ARTE, MUSEOS, CENTROS DE EXPOSICIONES TEMPORALES Y AL AIRE LIBRE						
CENTROS DE INFORMACIÓN	BIBLIOTECAS						
INSTITUCIONES RELIGIOSAS	TEMPLOS Y LUGARES PARA CULTO						
	INSTALACIONES RELIGIOSAS, SEMINARIOS Y CONVENTOS						
ALIMENTOS Y BEBIDAS	CAFES, FONDAS Y RESTAURANTES						
	CENTROS NOCTURNOS Y DISCOTECAS						
	CANTINAS, BARES, CERVECERIAS, PULQUERIAS Y VIDEO BARES						
ENTRETENIMIENTO	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, SALAS DE CONCIERTO, CINETECAS Y VIDEO AUDIOS *						
	CENTROS DE CONVENCIONES						
RECREACIÓN SOCIAL	CENTROS COMUNITARIOS, CULTURALES Y SALONES PARA FIESTAS INFANTILES						
	CLUBES DE GOLF Y PISTA DE EQUITACIÓN						
	CLUBES SOCIALES, SALONES PARA BANQUETES						
	LIENZOS CHARROS Y CLUBES CAMPESTRES						
DEPORTES Y RECREACIÓN	CENTROS DEPORTIVOS, ESTADIOS HIPODROMOS, AUTODROMOS, SALSODROMOS, VELODROMOS, ARENAS TAURINAS Y CAMPOS DE TIRO						
	BOLICHES, BILLARES Y PISTAS DE PATINAJE						
ALOJAMIENTO	HOTELES, MOTELES Y ALBERGUES						
POLICIA	GARITAS Y CASETAS DE VIGILANCIA						
	ENCIERRO DE VEHICULOS, CENTRALES DE POLICIA Y ESTACIONES DE POLICIA						
BOMBEROS	ESTACIÓN DE BOMBEROS						
RECLUSORIOS	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL Y DE INTEGRACIÓN FAMILIAR Y REFORMATORIO						
EMERGENCIAS	PUESTOS DE SOCORRO Y CENTRALES DE AMBULANCIAS						
FUNERARIOS	CEMENTERIOS Y CREMATORIOS						
	AGENCIAS FUNERARIAS Y DE INHUMACIÓN						
TRANSPORTES TERRESTRES	TERMINALES DE AUTOTRANSPORTE URBANO Y FORANEO						
	TERMINALES DE CARGA						
	ESTACIONES DEL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO						
	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS, LAVADO DE AUTOS						
	ENCIERRO Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS						
	TERMINAL DEL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO						
TRANSPORTES AEREOS	TERMINALES AÉREAS						
	HELIPUERTOS						
COMUNICACIONES	AGENCIAS DE CORREOS, TELÉGRAFOS Y TELÉFONOS						
	CENTRALES TELEFÓNICAS Y DE CORREOS, TELÉGRAFOS CON ATENCIÓN AL PÚBLICO						
	CENTRALES TELEFÓNICAS SIN ATENCIÓN AL PÚBLICO						
	ESTACIÓN DE RADIO O TELEVISIÓN, CON AUDITORIO Y ESTUDIOS CINEMATOGRÁFICOS						
	ESTACIONES REPETIDORAS DE COMUNICACIÓN CELULAR						
INDUSTRIA							
INDUSTRIA	MICRO INDUSTRIA, INDUSTRIA DOMÉSTICA Y DE ALTA TECNOLOGÍA						
	INDUSTRIA VECINA Y PEQUEÑA						
INFRAESTRUCTURA							
INFRAESTRUCTURA	ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELÉCTRICAS						
	ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE BASURA						

NORMAS DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDADES

VIALIDAD	TRAMO	USO PERMITIDO
EJE 1 ORIENTE CIRCUNVALACIÓN	E-L DE EJE 1 NORTE A FRAY SERVANDO T. DE MIER	HM 6/35 PROPORCIONARA UN 20% ADICIONAL A LA DEMANDA DE ESTACIONAMIENTO SEGÚN REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.
EJE 3 ORIENTE ING. EDUARDO MOLINA	A1-B1 DE EMILIANO ZAPATA A EJE 1 NORTE	HO 6-35 NO APLICARÁ LA RESTRICCIÓN DE REMETIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN EN UNA FRANJA AL FRENTE DEL PREDIO DE 6.0 M. DE ANCHO A PARTIR DEL ALINEAMIENTO, PERO SI PROPORCIONARÁ UN 20% ADICIONAL A LA DEMANDA DE ESTACIONAMIENTO SEGÚN REGLAMENTO
EJE 2 ORIENTE CONGRESO DE LA UNIÓN	Y-Z1 DE EJE 1 NORTE A FRAY SERVANDO T. DE MIER	HO 6/35 NO SE PERMITIRÁN LOS USOS DE SUELO PARA CENTROS NOCTURNOS, CANTINAS, BARES, RESTAURANTES, CERVECERIAS, PULQUERÍAS Y VIDEOBARES
EJE 1 NORTE AV. DEL TRABAJO	E-F1 DE EJE 1 ORIENTE A GRAN CANAL DE DESAGÜE	HO 5/30 NO SE PERMITIRÁN LOS USOS DE SUELO PARA CENTROS NOCTURNOS, CANTINAS, BARES, CERVECERIAS, PULQUERÍAS Y VIDEOBARES
FRAY SERVANDO T. DE MIER	L-M DE EJE 1 ORIENTE A EJE 2 ORIENTE	HM 7/35 LOS PREDIOS QUE SE LOCALICEN EN ZONIFICACIÓN HM Y SE UBIQUEN CON FRENTE A LA ZONIFICACIÓN HC, NO PODRÁN SER AUTORIZADOS PARA EL USO DE SUELO DE CENTROS NOCTURNOS, CANTINAS, BARES, CERVECERÍAS, PULQUERÍAS Y VIDEOBARES

NOTA: ESTAS NORMAS NO APLICAN EN ZONIFICACIONES EA (ESPACIOS ABIERTOS), DEPORTIVOS, PARQUES, PLAZAS Y JARDINES

NOTAS GENERALES

1- LOS LÍMITES DE COLONIAS QUE SE CONSIDERARON PARA ESTABLECER LA ZONIFICACIÓN DIFIEREN DE LOS LIMITES DE LAS COLONIAS CATASTRALES Y SON VÁLIDAS SOLO PARA LOS FINES DE ÉSTE PROGRAMA PARCIAL.

2- LOS LÍMITES DE LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL, PRIORITARIAS Y COMPLEMENTARIAS SEÑALADAS EN ÉSTE PLANO SE DESCRIBEN DENTRO DE LA NORMA 4(IV) EN LAS NORMAS DE ORDENACIÓN QUE APLICAN EN ÁREAS DE ACTUACIÓN DEL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "LA MERCED"

3- EN EL ÁREA DE "LA MERCED" APLICAN LAS NORMAS PARTICULARES QUE SE SEÑALAN EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "LA MERCED".

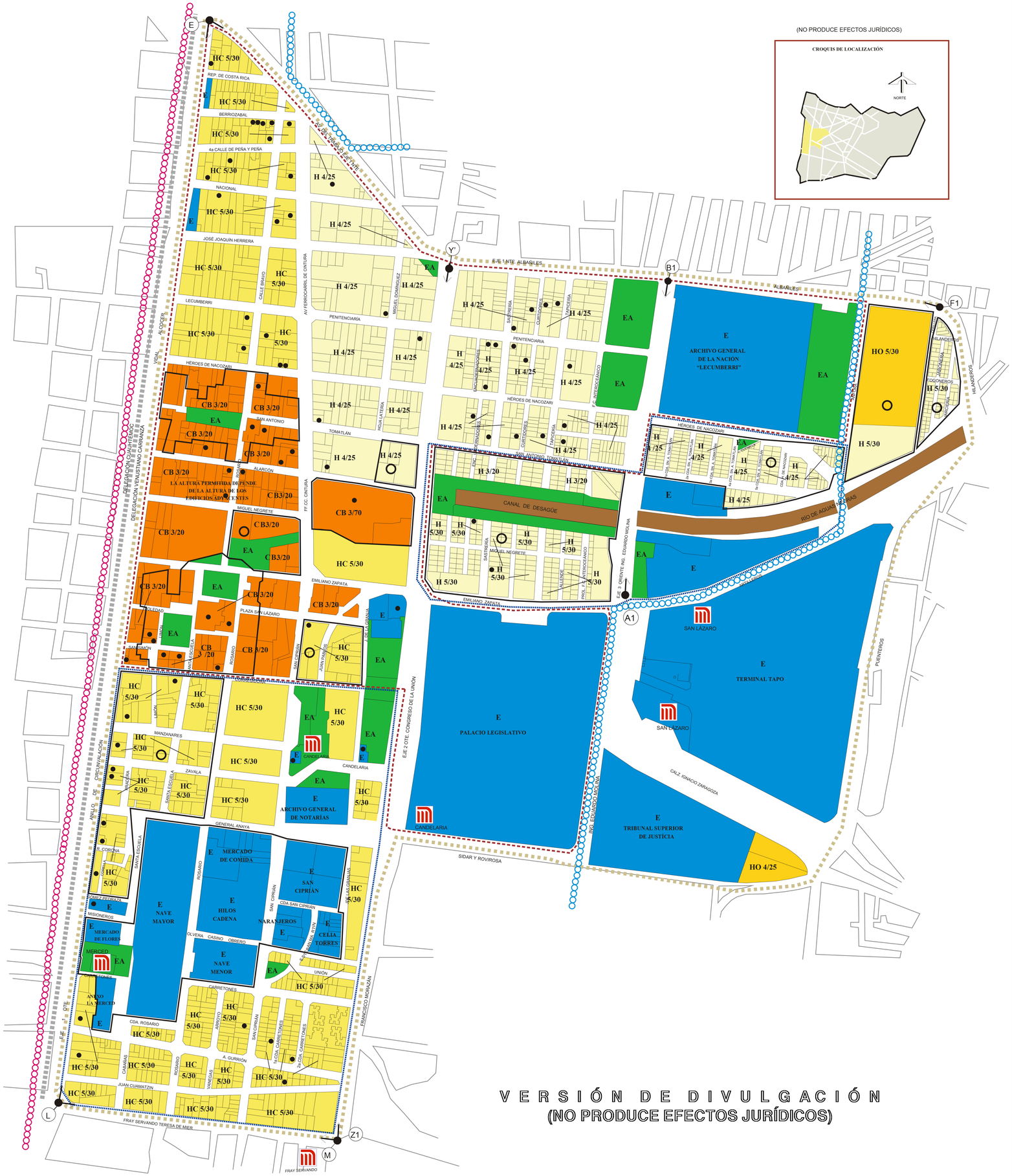
NOTAS PARTICULARES

EN EL TERRITORIO DEL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "LA MERCED" QUEDA PROHIBIDO LA INSTALACIÓN DE BODEGAS DE PRODUCTOS PERECEDEROS FUERA DE LA ZONA DE EQUIPAMIENTO DE LOS MERCADOS(PROYECTO URBANO ESPECÍFICO No.4)

EN ÉSTE PROGRAMA SE SEÑALAN PROYECTOS URBANOS ESPECÍFICOS. PARA CONSULTARLOS, REFERIRSE AL APARTADO DEL MISMO NOMBRE Y AL ESQUEMA DE LOS PROYECTOS.

- EN ESTE PROGRAMA PARCIAL APLICAN NORMAS DE ORDENAMIENTO URBANO QUE SE SEÑALAN EN EL CAPÍTULO 4.
- PARA CUALQUIER ACLARACIÓN RELACIONADA CON LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO PODRÁ ACUDIR A LAS OFICINAS DEL REGISTRO DE LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.
- DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 88, PÁRRAFO SEGUNDO Y TERCERO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, EL CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN, ES EL DOCUMENTO OFICIAL, EN EL QUE SE HACE CONSTAR LO QUE LOS PROGRAMAS VIGENTES DISPONEN EN MATERIA DE USO DEL SUELO Y NORMAS DE ORDENACION PARA UN PREDIO DETERMINADO EN FUNCIÓN DE LA ZONIFICACIÓN CORRESPONDIENTE; O BIEN SI UN USO DE SUELO ESTÁ PERMITIDO O PROHIBIDO; O PARA AQUEL PREDIO AL QUE SE LE HAYA AUTORIZADO EL CAMBIO DE USO DE SUELO; O EN SU CASO SE LE HAYAN ACREDITADO DERECHOS ADQUIRIDOS.

  DICHO CERTIFICADO EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, SE PODRÁ TRAMITAR EN LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, SITA EN VICTORIA No. 7 ESQ. EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS, COLONIA CENTRO O EN LA VENTANILLA ÚNICA DE LA PROPIA DELEGACIÓN.


E
HC 5/30
REP. DE COSTA RICA
BERRIOZABAL
4a CALLE DE PEÑA Y PEÑA
NACIONAL
JOSE JOAQUIN HERRERA
LECUMBERRI
CALLE BRAVO
AV. FERROCARRIL DE CINTURA
AL OCCIDENTE
VIADUCTO
DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC
DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA
HÉROES DE NACOZARI
CB 3/20
EA
SAN ANTONIO
ALARCÓN
LA ALTURA PERMITIDA DEPENDE DE LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS ADYACENTES
CB3/20
MIGUEL NEGRETE
CB 3/70
EMILIANO ZAPATA
PLAZA SAN LÁZARO
SOLEDAD
SAN SIMÓN
SANTA ESCUELA
ROSARIO
SAN CIPRIÁN
JUAN PABLOS
J. DE LA CRUZ
CANDELARIA
H 4/25
PENITENCIARIA
MIGUEL DOMÍNGUEZ
SASTRERÍA
CARTONERES
TAPICERÍA
BALDERAS
ABRAVANEL
HOGONEROS
HUAUCHINOS
F.F. INTERCOCÁNICO
HOJA LATERA
TOMATLÁN
HÉROES DE NACOZARI
ALBAÑILES
HO 5/30
E
ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN "LECUMBERRI"
CANAL DE DESAGUE
RÍO DE AGUAS CAPTURAS
E
TERMINAL TAPO
SAN LÁZARO
E
PALACIO LEGISLATIVO
EJE 2 ORIENTE CONGRESO DE LA UNIÓN
CALZ. IGNACIO ZARAGOZA
E
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
HO 4/25
SIDAR Y ROVIROSA
E
ARCHIVO GENERAL DE NOTARÍAS
E
MERCADO DE COMIDA
E
NAVE MAYOR
E
HILOS CADENA
E
NAVE MENOR
E
SAN CIPRIÁN
NARANJEROS
E
CELIA TORRES
E
MERCADO DE FLORES
MERCED
CORREDORES
ANEXO LA MERCED
CDA. ROSARIO
CDA SAN CIPRIÁN
CARRETONES
ARROYO
VANEGAS
A. GURRIÓN
2a CDA. CARRETONES
1a CDA. CARRETONES
JUAN CUAMATZIN
CABAÑAS
FRAY SERVANDO TERESA DE MIER
FRAY SERVANDO
E
CENTRAL DE BOMBEROS
E
CANDELARIA
E
SAN LÁZARO
E
TERMINAL TAPO
SAN LÁZARO
PUENTEROS
E
CANAL DE DESAGÜE
E
RÍO DE AGUAS CAPTURAS
E
TERMINAL TAPO
SAN LÁZARO
PUENTEROS
E
PALACIO LEGISLATIVO
E
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
HO 4/25
E
ARCHIVO GENERAL DE NOTARÍAS
E
MERCADO DE COMIDA
E
NAVE MAYOR
E
HILOS CADENA
E
NAVE MENOR
E
SAN CIPRIÁN
NARANJEROS
E
CELIA TORRES
E
MERCADO DE FLORES
MERCED
CORREDORES
ANEXO LA MERCED